

Số: 630/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản sau khi kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m<sup>2</sup>, tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** 02 ngày (làm việc) kể từ ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính). Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà



Nội. (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

**4. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá tài sản làm căn cứ tổ chức bán đấu giá theo quy định.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của Luật giá và các quy định có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Đặng Quốc Việt**